

www.coohaj.org.br

COOHAJ

ASSEMBLÉIA ORDINÁRIA DIA 29 – Serão analisadas e votadas a prestação de contas da Diretoria, com relato do balanço geral e a apreciação do relatório da auditoria contratada pela Cooperativa. Na pauta, ainda, a eleição do novo diretor do projeto Águas Claras, em substituição ao companheiro Romário Schettino, que pediu desligamento da função para assumir novos desafios profissionais. O Boletim Coohaj rende ao bravo diretor justas homenagens pelo empenho, dedicação e competência com que realizou suas tarefas

DÉBITO EM CONTA NO BRB – A Diretoria da Coohaj tomou as providências solicitadas pelo BRB para que, a exemplo do convênio com o Banco do Brasil e o Banco Real, as mensalidades dos cooperados possam ser debitadas em conta corrente. Uma das providências é justamente a validação das atas das assembleias ordinárias que no passado deixaram de ser publicadas em jornal de grande circulação. A Coohaj tem por objetivo colocar em débito direto na conta bancária as despesas de todos os associados, o que já é compulsório no Projeto Águas Claras.

ASSEMBLÉIA DIA 5 DE ABRIL – A homologação do desmembramento do Condomínio Verde é o principal ponto da pauta da assembleia geral extraordinária da Coohaj, convocada para o próximo dia 5 de abril, na sede da Cooperativa. Na ocasião, será também realizada a eleição do novo diretor do Projeto Lago Oeste, em substituição a Fernando Tolentino, que precisou renunciar ao cargo, após relevantes serviços prestados, por força de compromissos profissionais assumidos.

CONDOMÍNIO VERDE

DESMEMBRAMENTO – A antecipação do desmembramento do Condomínio Verde foi decidida, após intensos debates, pela ampla maioria dos associados do projeto presentes à assembleia realizada no último dia 22. A autonomia do projeto, prevista no estatuto da Coohaj e na Convenção do Condomínio consolida os esforços realizados ao longo de anos pelos associados e a Diretoria da Cooperativa. O momento é de comemoração, mas também de muita responsabilidade, pois o descolamento do Verde implica num conjunto de procedimentos, de modo que sejam preservados os direitos e deveres dos associados que saem e dos que permanecem nos demais projetos da Coohaj.

Com o desmembramento, migram para os novos gestores do Verde, de um lado, a fazenda com seus lotes e os equipamentos vinculados ao projeto, além das contas bancárias e os recursos financeiros existentes. Mas, de outro lado, migram todos os ônus administrativos, os passivos, inclusive trabalhistas e as responsabilidades cíveis e criminais relacionadas ao projeto.

Uma comissão de transição acompanhará todo o processo e as ações necessárias, nas esferas jurídica e administrativa. É importante que os associados se integrem aos esforços para que o desmembramento se reverta em benefício comum.

OBRAS – Foram substituídos os tampões de concreto por ferro fundido ao longo das vias internas. Reivindicação antiga, a medida traz conforto e segurança a quem transita no condomínio. Esta semana será concluída a reforma do telhado da sede, que será devidamente brindada com uma festa. O pomar do Verde ficou mais verde com a conclusão do plantio de 240 mudas de árvores frutíferas, de 15 espécies diferentes, na Rua da Mata, trecho entre as Ruas Jatobá e Flamboyant.

SEGURANÇA – Concluída nova etapa de reforço das cercas das divisas do condomínio. Estão colocadas as forquilhas e o arame farpado no muro atrás da casa dos funcionários. A cerca que

divide o Verde e o Ouro Vermelho II está sendo refeita. Na divisa com o Taboquinha, foram plantadas mudas de sansão do campo. Nos trechos possíveis, serão erguidos alambrados.

CONDOMINIO LAGO OESTE

SEGURANÇA – Depois de muita batalha, começa a funcionar o sistema de vigilância integral 24 horas no Lago Oeste, uma antiga reivindicação dos associados do projeto. Dois novos funcionários (Damião e Valmir) foram integrados ao esquema de segurança.

ROÇA E CORTA – Começou a funcionar novo esquema de aluguel das máquinas de roçar mato e cortar grama. Os funcionários do condomínio vão dedicar seis horas semanais a essa tarefa. O associado precisa preencher um formulário e pagar taxa de R\$ 15,00 por hora utilizada. A medida corrige distorções na forma anterior de uso, sem controle, que acabava dando prejuízo a todos.

PERIGO – Recomenda-se cuidados redobrados com o fechamento das tampas de poços e cisternas. É enorme o risco de acidentes, sobretudo com crianças.

PROJETO ÁGUAS CLARAS

ADESÕES – Superamos a marca das 400 adesões. O projeto Águas Claras alcançou 401 unidades ocupadas até o fechamento deste boletim, o que demonstra o sucesso do empreendimento. Os blocos B, C e F da Quadra 201 e o A da Quadra 210 já foram inteiramente ocupados. A largada final para completar as adesões (139 apartamentos restantes) será dada em breve com um anúncio publicitário a ser veiculado na TV. Antecipe-se e adquira a sua unidade de 2, 3 ou 4 quartos.

OBRAS – No **BLOCO A- 210** – As obras continuam em bom ritmo. Ainda neste mês de março estão sendo concluídas as fundações das vigas baldrame para recebimento da alvenaria do andar térreo. Em abril, serão concretadas as primeiras lajes. No **BLOCO B- 201** – Ainda em março termina a concretagem da 13ª laje. Em abril será concluída a estrutura, enquanto as obras de alvenaria atingem a nona laje. No **BLOCO C- 201** – Chega ao fim o reboco interno para que seja iniciado o trabalho de colocação de cerâmica. É o acabamento tomando forma. Em 1º de abril – sem mentira - a MB começa impreterivelmente a pintura do prédio, interna e externa.

VISTORIAS NO BLOCO F – O programa de vistorias para fins de entregas das unidades aos associados do Bloco F continua. Até o final do mês, todos os procedimentos relativos a vistorias (por parte de associados e dos órgãos públicos) deverão estar concluídos. A CEB, a Caesb e a ECT já deram o aprovo em suas vistorias. O Corpo de Bombeiros aprovou as instalações com algumas ressalvas, que estão sendo corrigidas. A Telebrasiléia está concluindo sua rede provisória para também fechar a inspeção. Como o pouco que falta está bem encaminhado, a MB nos dá todas as garantias de que o prazo de entrega será religiosamente cumprido até o final de abril.

ESCRITURAS DA TERRACAP – Os pagamentos estão integralizados e normas de edificação, cumpridas à risca. A Coohaj está agora no aguardo das escrituras dos terrenos das nossas projeções em Águas Claras. Em resposta às gestões da Diretoria, o presidente da Terracap, Eri Varela, emitiu despacho dando prazo de 72 horas para que as escrituras sejam lavradas em cartório.

LIBERAÇÃO DO FGTS – Diante de sucessivas dúvidas levantadas por associados, a Coohaj esclarece que o uso do FGTS na amortização de unidades está sujeito às normas do Conselho Curador do Fundo. O uso é possível, sim, mas só depois da obtenção do habite-se. As normas são rígidas e estão fora do controle da Coohaj. Se o associado tiver dívidas tributárias ou financiamento habitacional, por exemplo, não tem direito ao benefício. Quem estiver interessado no uso do FGTS deve tirar suas dúvidas no balcão de atendimento da Caixa Econômica Federal.

Endereço: SIG Quadra 02 – Nº 430 – Fonefax: 343-1670/1707

E-mail: coohaj@coohaj.org.br - Home Page: www.coohaj.org.br